

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 15 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 18

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 923/80 καὶ 395/81 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηναίων.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 735/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1313/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ Σχεδίου Ἀθηνῶν κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Πάγκα, Γερουλάνου, Δάμψα καὶ τῆς λεωφόρου Λουΐζης Ριανκοὺρ διὰ μετατροπῆς τμήματος αὐτοῦ εἰς χῶρον κοινοχρήστου πρασίνου, ὡς καὶ ἡ δημιουργία ἐντὸς αὐτοῦ πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 48282/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ εἰς τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος ἀναφερομένου τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρόμου, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3) μέτρων ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Δεκεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

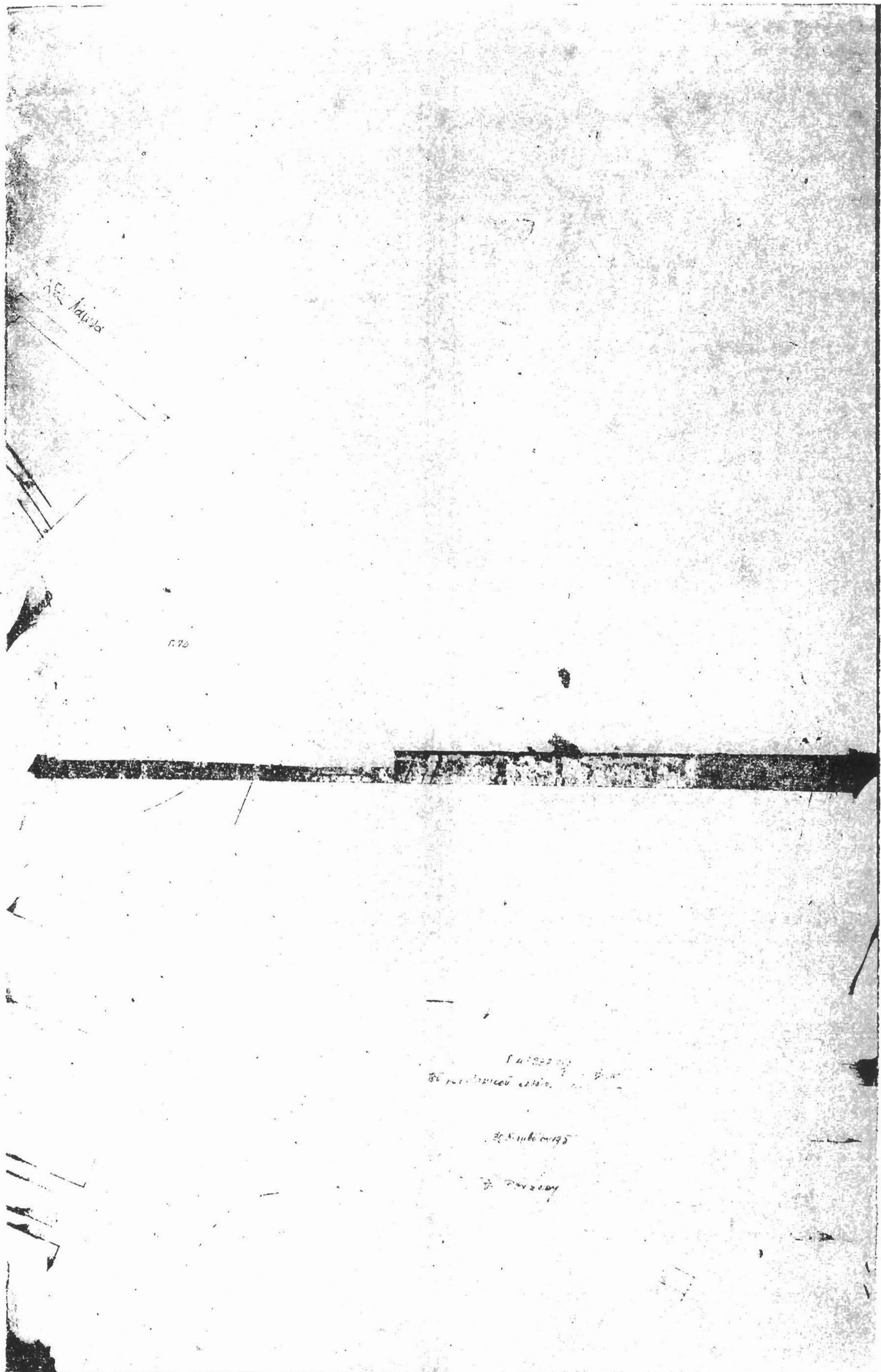
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΘΗΝΑ 1:500
Περιοχή 82
Πινακίδες 438 458

Γ.77
Γ.77
οδός Γερουλάνου
Χώρος πρασίνου



(2)

Συμπλήρωσις τοῦ ἀπὸ 14.2.1981 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 23.6.1978 Π.Δ. «περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως περιοχῆς Ἀθηνῶν».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 710/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 820/1981 καὶ 1277/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Εἰς τὸ τέλος τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 14.2.1981 Π.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 23.6.1978 Π.Δ. «περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως περιοχῆς Ἀθηνῶν» (Φ.Ε.Κ. 142/Δ') προστίθεται ἐδάφιον ἔχον ὡς κάτωθι:

«Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ παρόντος καθοριζομένου τομέως VIIα (περιοχὴ Γαλατσίου) καθορίζονται εἰς τέσσαρες (4) ἐν προσόψει καὶ εἷς (1) ἐν ἐσοχῇ».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Δεκεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 53686/3062/81 (3)

Χαρακτηρισμὸς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ, παρόδου τῶν ὁδῶν Β. Φρειδερίκης καὶ Β. Παύλου Δήμου Παιανίας, ὅτι ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεως».

2) Τὶς διατάξεις τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/72 «περὶ διοικήσεως τῆς Μείζονος Πρωτευούσης».

3) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970, σὲ συνδιασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἀριθ. 712/1970 καὶ 198/1972 Β.Δ.

4) Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀριθ. 805/1972 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἁρμοδιοτήτων».

5) Τὴν ἀπὸ 30.6.1981 αἴτηση τοῦ Ἀναστασίου Γ. Γιαννάκη μὲ τὴν ὁποία ζητᾶ τὸ χαρακτηρισμὸ τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ ποὺ διασχίζει καθέτως τὶς ἐγκεκριμένες ὁδοὺς Β. Φρειδερίκης καὶ Β. Παύλου τοῦ Δήμου Παιανίας, ὅτι νομίμως προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

6) Τὸ ἀρ. 5340/1930 συμβόλαιο τοῦ συμβ/φου Κρωπίας Ἀναστασίου Ἐμ. Σπηλιανάκη, στὸ ὁποῖο ἀναφέρεται ὅτι τὸ μεταβιβαζόμενο ἀκίνητο περιῆλθε στὸ δωρητὴ ἀπὸ κληρονομία τοῦ κατὰ τὸ ἔτος 1876 ἀποβιώσαντος πατρὸς του Γιάννη Σπύρου Ἀνδρέου.

7) Τὴ 2436/29.7.1981 βεβαίωση Δήμου Παιανίας, στὴν ὁποία ἀναφέρεται ὅτι ὁ Ἀναστάσιος Γ. Γιαννάκης εἶναι γιὸς τοῦ Γεωργίου Γιάννη Ἀνδρέου ἢ Γιαννάκη.

8) Τὸ 8065/1934 συμβόλαιο τοῦ συμβ/φου Κρωπίας Ἀναστασίου Ἐμμ. Σπηλιανάκη ποὺ ἀναφέρεται σὲ προγενέστερο συμβόλαιο ἀριθ. 331/24.12.1923 τοῦ ἴδιου συμβ/φου καὶ τὸ ὁποῖο ὅπως προκύπτει ἀπὸ τὸ πιστοποιητικὸ ἀπὸ 11.9.1981 τοῦ μεταγραφοφύλακα Κρωπίας ἔχει καταστραφεῖ ἐπὶ κατοχῆς.

9) Ἀπόσπασμα ἀπὸ τὴν ἐγκεκριμένη πινακίδα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, ὅπου ἀπεικονίζεται ἡ ἰδιοκτησία τοῦ ἀνωτέρω, καθὼς καὶ ὁ ἰδιωτικὸς δρόμος κατὰ τὸ ἔτος τῆς συντάξεως τῆς πινακίδας 29.5.1926 (ΦΕΚ 176/Α/1926).

10) Τὸ ἀπὸ Ἰούνιο 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Νικολάου Γ. Νικολογιάννη, στὸ ὁποῖο ἡ ἰδιοκτησία τοῦ αἰτοῦντος φαίνεται μὲ στοιχεῖα ΑΒΓΔΑ καὶ στὸ ὁποῖο σημειώνεται ἡ ὁδὸς μὲ κόκκινη γραμμή.

11) Τὴν ἀπὸ 27.7.1981 ἔκθεση αὐτοψίας.

12) Τὴν ἀπὸ 29.10.1981 γνωμοδότηση συνεδριάσεως τοῦ Σ.Δ.Ε., ἀποφασίζουμε:

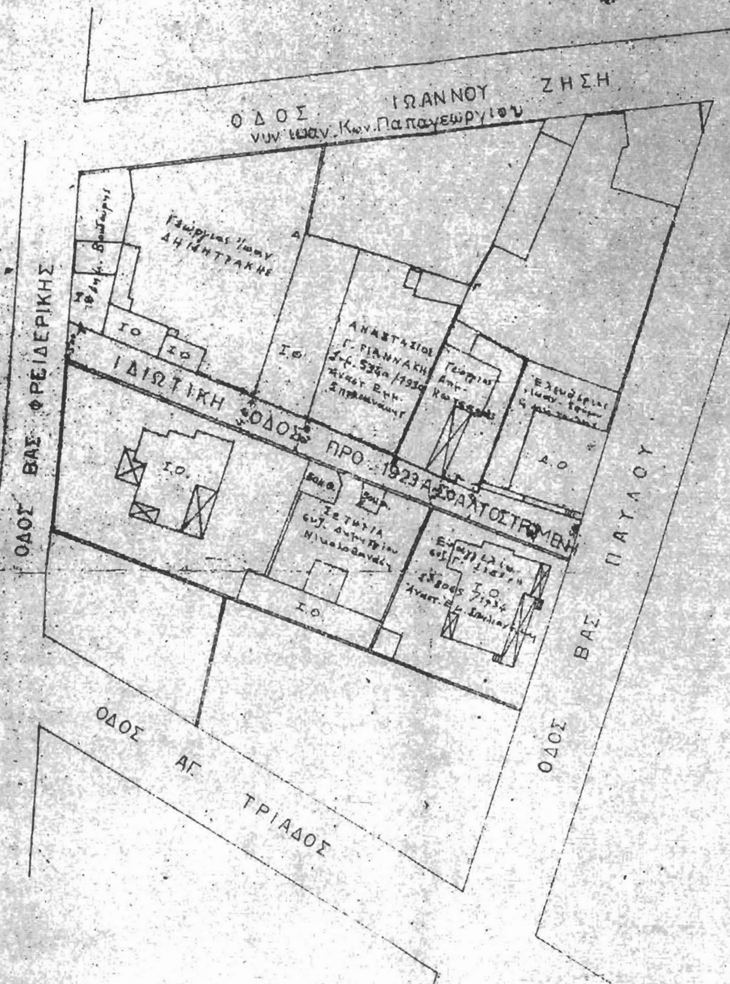
Χαρακτηρίζουμε τὴν ὁδὸ ποὺ διασχίζει καθέτως τὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο ἀπὸ τὴν ὁδὸ Β. Φρειδερίκης μέχρι τὴν ὁδὸ Β. Παύλου τοῦ Δήμου Παιανίας, ὅτι νομίμως ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, ὅπως αὐτὴ φαίνεται στὸ ἀνωτέρω τοπογραφικὸ διάγραμμα μὲ κόκκινη γραμμή.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καὶ νὰ κοινοποιηθεῖ στοὺς ἐνδιαφερομένους.

Ἁγία Παρασκευή, 17 Νοεμβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΑΛ. ΚΑΖΟΓΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)
κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ
ΕΝ ΠΑΙΑΝΙΑ ΤΟΠ. ΦΥΛΛΟΝ 7 ΚΛ. 1:500



53686/3062/81

ΑΘΗΝΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΝΙΚΟΛΟΠΙΑΝΝΗΣ

Ἀριθ. 5633 (4)

Κύρωση τῆς ἀπὸ 6.10.81 πράξης γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου, σχετικὰ μὲ τὸν καθορισμὸ ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Στερνῶν.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 13.3.81 Π. Δ/τος σχετικὸ μὲ τὸν καθορισμὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκισμῶν τῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου.

2. Τὴν ἀριθ. 327/27.6.81 αἴτηση τοῦ Προέδρου τῆς κοινότητας Στερνῶν πρὸς τὸ Τμῆμα Πολεοδομίας τῆς Νομαρχίας Χανίων «περὶ ὁρίων Οἰκισμοῦ Κοινότητος Στερνῶν».

3. Τὴν ἀριθ. 151/6.10.1981 πράξη γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Στερνῶν», ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὸν καθορισμὸ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Στερνῶν ὅπως περιγράφονται εἰς τὴν ἀριθ. 151/6.10.1981 πράξη γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. Τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ προσδιορίζονται διὰ ἐρυθρᾶς γραμμῆς καὶ ὁρίζονται ὡς ἑξῆς:

1. Οἰκία Βλεπάκη Βασιλείου.
2. Οἰκία Βουτσαδάκη Θρασυβούλου.
3. Οἰκία Πετράκη Γεωργίου.
4. Οἰκία Τσαγράκη Παντελῆ.
5. Οἰκία Ἀμπελικάκη Ἀντωνίου.
6. Οἰκία Δασκαλάκη Ἐμμ.
7. Ἐξώθυρα περιμαντρωμένου οἰκοπέδου Ἐμμ. Γιανναράκη.
8. Ἐκκλησία Ἅγιος Ἐλευθέριος.
9. Οἰκία Ἐμμ. Λιονάκη.
10. Οἰκία Ἐμμ. Φιλιππάκη.
11. Ἐκκλησία Ἀγ. Σοφία.
12. Ἐκκλησία Χρηστός.
13. Οἰκία Στυλ. Πουπάκη.
14. Οἰκία Ἐμμ. Καζάκου.
15. Οἰκία Γεωργίου Καραλάκη.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χανιά, 26 Νοεμβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Εἰδοποίηση τῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ἀκινήτου πού βρίσκεται στήν Κῶ, Δωδεκανήσου.

Βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. 718/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κῶ, κατετέθηκε στό Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καί Δανείων Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Κῶ, ὑπό τῆς Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπό τήν ἐπωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ ΚΩΣ Α.Ε.» πού ἐδρεύει στήν Κῶ, τό ποσό τῶν δραχμῶν 1.235.750 καί ἐκδόθηκε τό ὑπ' ἀριθ. 2946/23.12.1981 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, γιά τήν ἀποζημίωση (προσωρινή τιμή μονάδος ἀποζημιώσεως) πού καθόρισε ἡ ἄνω ἀπόφαση, συνεπεία τῆς «τακτοποιήσεως—προσκυρώσεως—ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως ἰδιοκτησιῶν, πού ἔγινε στήν ὑπ' ἀριθ. 48/1981 πράξη τοῦ Γραφείου Μηχανικοῦ Κῶ πού ἐγκρίθηκε μέ τήν ὑπ' ἀριθ. ΧΟΠ 2640/14.7.1981 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Δωδεκανήσου. Ἡ παραπάνω παρακαταθήκη ἀφορᾶ τά τμήματα ἀκινήτων, πού ἀναφέρονται στήν 48/1981 πράξη καί φερομένους ἰδιοκτῆτες τους α) Χρυσάνθη Κ. Πατμίου γιά ἐπιφάνεια γηπέδου μ.τ. 34.70 καί δραχ. 156.150, β) Δῆμον Κῶ γιά ἐπιφάνεια μ.τ. 17.50 καί δραχ. 70.000 καί γ) Μιχαήλ Κ. Σταματιάδη γιά ἐπιφάνεια μ.τ. 252.40 καί δραχ. 1.009.600. ἤ καί κάθε ἄλλο πού θά ἀναγνωρισθεῖ δικαιοῦχος τῆς ἄνω ἀποζημιώσεως.

Ἀντίγραφο τῆς παρούσας νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κῶς, 23 Δεκεμβρίου 1981

Ὁ πληρεξούσιος δικηγόρος
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΠΛΗΘΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Δημ. Ταμείου Ἀθηνῶν 42192/28.12.81)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ